



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS

HR
(HOJA DE RESUMEN)

AÑO
IMPUESTO PREDIAL
D.S. 156-2004-EF
DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTE ORIGINAL Y COPIA
ESCRITAS A MAQUINA O EN
LETRA DE IMPRENTA

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

3	DOC. DE IDENTIFICACIÓN	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

				Coloque el N° Correspondiente		1.- Urbanización 2.- Pueblo Joven		3.- Unidad Vecinal 4.- Conjunto Habitacional					
5	COD. POSTAL	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACIÓN							
9	AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE			10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELÉFONO

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACIÓN LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN (Coloque el número correspondiente en el recuadro)

3	MOTIVO DE LA DECLARACIÓN	1.- Inscripción 2.- Aumento de Valor 3.- Disminución de Valor	4.- Compra 5.- Venta 6.- Masiva	7.- Otros(especificar)	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	---	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

PREDIO:		(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)		AUTOAVALUO DE LOS PREDIOS (Considere céntimos)								
		1.- URBANO 2.- RÚSTICO										
16	ANEXO N°	17	UBICACIÓN DE PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CÓDIGO DEL PREDIO (en caso que no sea masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)	18	19	% CONDOMINIO	20	INAFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	21	EXONERADOS PARCIALMENTE	22	AFFECTOS

Nota: Si posee más de 15 predios marque una (x) en el casillero 23 y use hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOAVALUOS	→	24	25
IMPUESTO ANUAL		→	26	27
TOTAL IMPUESTO ANUAL (SUMAR CASILLEROS)		→	26 + 27	28
IMPUESTO TRIMESTRAL (DIVIDIR EL CASILLERO)		→	28 ÷ 4	29

30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS

31	AFFECTO DESDE EL	TRIM.	AÑO

(1) Codificar de acuerdo a la tabla N° 2 que aparece al dorso de este formulario.

DATOS DE LA TRANSFERENCIA (NO LLENAR EN CASO DE DECLARACIÓN MASIVA)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL ESPACIO CASILLERO 34 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE 1.- ESCRITURA PÚBLICA 2.- CONTRATO PRIVADO 3.- OTROS (ESPEC.)
--------------------------	--

	32 ANEXO N°	33 CÓDIGO DEL PRECIO AFECTADO	34	35 FECHA DEL CONTRATO			36	NOMBRE DE LA NOTARIA
				DÍA	MES	AÑO		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS PERSONALES DEL(OS) OTRO(S) CONTRATANTE(S):

Coloque el N° Correspondiente	1.- COMPRA 2.- VENTA 3.- TRANSFERENCIA BAJO OTRO TÍTULO
-------------------------------	---

Si es de compra: Anotar los datos de (los) vendedor (es)
 Si es venta: Anotar los datos de (los) comprador (es)
 Transferencia bajo título: Anotar los datos de (los) Transfirierte(s)

37	38 LIBRETA ELECTORAL R.U.C.	39 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
			40 COD. POSTAL (2)	41 DIRECCIÓN

42	OBSERVACIONES

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2020				
EN U.I.T	Soles	ALICUOTA	MONTO PARCIAL S/.	MONTO ACUMULADO S/.
HASTA 15	0.0001 - 64,500.00	0.20 %	129.00	129.00
DE 15 HASTA 60	64,500.00-258,000.00	0.60%	1,161.00	1,290.00
+ DE 60	258,000.00 A MAS	1.00%		

IMPUESTO MINIMO		
U.I.T. 2020	PORCENTAJE	MONTO
S/ 4,300.00	0.60%	25.80

BASE IMPONIBLE MINIMA	12,900.00	DERECHO EMISIÓN	4.80
------------------------------	------------------	------------------------	-------------

TABLA N° 2 CÓDIGO POSTAL	
Lima 1 Cercado de Lima	Lima 25 Rimac
Lima 2 Ancón	Lima 26 San Bartolo
Lima 3 Ate	Lima 27 San Isidro
Lima 4 Barranco	Lima 28 Independencia
Lima 5 Breña	Lima 29 San Juan de Miraflores
Lima 6 Carabayllo	Lima 30 San Luis
Lima 7 Comas	Lima 31 San Martín de Porres
Lima 8 Chaclacayo	Lima 32 San Miguel
Lima 9 Chorrillos	Lima 33 Santiago de Surco
Lima 10 El Agustino	Lima 34 Surquillo
Lima 11 Jesús María	Lima 35 Villa María del Triunfo
Lima 12 La Molina	Lima 36 San Juan de Lurigancho
Lima 13 La Victoria	Lima 37 Santa María del Mar
Lima 14 Lince	Lima 38 Santa Rosa
Lima 15 Lurigancho	Lima 39 Los Olivos
Lima 16 Lurín	Lima 40 Cieneguilla
Lima 17 Magdalena Del Mar	Lima 41 San Borja
Lima 18 Miraflores	Lima 42 Villa el Salvador
Lima 19 Pachacamac	Lima 43 Santa Anita
Lima 20 Pucusana	Callao 1 Callao
Lima 21 Pueblo Libre	Callao 2 Bellavista
Lima 22 Puente Piedra	Callao 3 Carmen De La Legua
Lima 23 Punta Negra	Callao 4 La Perla
Lima 24 Punta Hermosa	Callao 5 La Punta
	Callao 6 Ventanilla

2.- Codificar de acuerdo a la Tabla N° 2 de este formulario.

NOTA IMPORTANTE:

D.S. 156-2004-EF, ART.15. El impuesto podrá cancelarse de la siguiente manera:

- a).- Al contado hasta el último día hábil del mes de Febrero de cada año.
- b).- En forma fraccionada en cuatro cuotas trimestrales hasta el último día hábil de los meses de Febrero, Mayo y Noviembre debiendo ser reajustado de acuerdo a la variación acumulada del IMP que publique el INEI.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS					
_____ Firma del Propietario o Representante Legal	<table border="1"> <tr> <td style="width: 50%;">R.U.C</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td>D.N.I</td> <td></td> </tr> </table>	R.U.C		D.N.I	
R.U.C					
D.N.I					

COMAS.....DEDEL 20.....